



**CDU-Fraktion im Rat
der Stadt Mülheim an der Ruhr**

Postfach 10 03 39 • 45403 Mülheim an der Ruhr
Bahnstraße 31 • 45468 Mülheim an der Ruhr
Tel. (0208) 45 95 4-0 • Fax (0208) 45 95 4-19
Email: cdu-fraktion-muelheim@t-online.de
<http://www.cdu-fraktion-muelheim.de>

**An die
Mülheimer Medien**

05.02.2020

Nachnutzung für das „Tengelmann-Areal“: In der Prüfliste berücksichtigen!

Die CDU-Fraktion begrüßt die Entscheidung des Planungsdezernenten Peter Vermeulen in der letzten Sitzung des sog. Verfahrens begleitenden RFNP-Ausschusses der Städteregion Ruhr, die Vorlage zur Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Regionalen Flächennutzungsplan (RFNP) für den Planungsbereich „Mülheim an der Ruhr 44 – Wissollstraße“ zurückzuziehen.

Auch die CDU-Fraktion hatte zuvor ihre Bedenken zu der von der Verwaltung vorgeschlagenen und umstrittenen Umwandlung des „Tengelmann-Areals“ in eine großflächige und verdichtete Wohnbebauung (mit über 1.000 neuen Wohneinheiten) geäußert.

CDU-Fraktionsvorsitzende und Mitglied im sog. RFNP-Begleitausschuss, Christina Küsters: „Vor wenigen Tagen erst sind gerade aufgrund der kontroversen Diskussion über das Wirtschaftsflächenkonzept von Mülheim & Business und den festgestellten Gewerbeflächenbedarfen Prüfungen („Matrix-Prüfliste“) für weitere Gewerbeflächenpotenziale in Auftrag gegeben worden. Es ist daher angebracht, auch diese für gewerbliche Nutzung (G/GIB) bisher ausgewiesene Fläche rund um den bisherigen Unternehmensstandort von Tengelmann, zusammen mit anderen Flächen in dieser Matrix-Prüfliste zu berücksichtigen. Es hätte nicht gepasst, schon von vorneherein eine Gewerbepotenzialfläche wie das „Tengelmann-Areal“ hiervon auszuschließen.“

F.d.R.

Hansgeorg Schiemer

-Fraktionsgeschäftsführer-